

До
Съвета на директорите
на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ

ПРЕПОРЪКА
на Одитния комитет

*относно продължаване на одитния ангажимент на регистрирания одитор на „Браво Пропърти Фонд“
АДСИЦ за финансовата 2025 година*

Съгласно решение от проведено заседание на Одитния комитет от 29.07.2025 г., Ви уведомявам за следното:

Във връзка с разпоредбите на чл. 108, ал. 1, т. 6 от Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), препоръката на Одитния комитет на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е за продължаване за срок от 1 година на одитния ангажимент на досегашния регистриран одитор – г-жа Таня Станева, вписана с рег. № 0810 в регистъра по чл. 20 от ЗНФОИСУ.

Препоръката ни за продължаване с още една година на одитния ангажимент е изцяло съобразена с изискванията на чл. 65 от ЗНФОИСУ (за допустима максимална продължителност на одит ангажимент при задължителен финансов одит на предприятие от обществен интерес от десет сумарно считани години от датата на назначаване на одитора) и член 17, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) № 537/2014 на основание чл. 16 от същия Регламент.

Нашата препоръка се основава на факта, че през 2024 г. „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ ангажира за пръв път регистрирания одитор Таня Станева за извършване на задължителен одит на неговия годишен финансов отчет. В резултат на нашето наблюдение върху независимостта и качеството на изпълнение на задължителния финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., както и на навременната комуникация и докладване от одитора към Одитния комитет, съгласно чл. 60 от ЗНФОИСУ, нашата преценка е, че задължителния одит за 2024 г. бе извършен професионално, качествено и навременно, което допринесе за спазване на всички законови разпоредби относно публичното оповестяване на годишния финансов отчет на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ.

В случай, че препоръката ни за избор на независим одитор за финансовата 2025 година бъде приета и одобрена от Общото събрание на акционерите, то това ще бъде втори пълен непрекъснат ангажимент на регистрирания одитор - Таня Станева, вписана с рег. № 0810 в регистъра по чл. 20 от ЗНФОИСУ.

Настоящата препоръка на Одитния комитет не е повлияна от трета страна, както и не ни е наложена клауза от вида, посочена в параграф 6 на чл. 16 от Регламент (ЕС) № 537/2014.

София, 29.07.2025 г.

С уважение,
А. Ангелова-Тумбева
Председател на Одитния комитет